

ÖVERSIKTSPLAN FÖR LJUNGDALEN - STORSJÖ BERGS KOMMUN

**Samrådsredogörelse
2010-11-02**

Bergs kommun har genomfört en översyn av översiktsplanen som ett led i att hålla den aktuell. Planförslaget har varit utsänt på samråd under våren 2010.

Under samrådstiden har 25 yttranden inkommit från både myndigheter, organisationer och enskilda. Nedan redovisas en sammanställning av inkomna synpunkter samt kommunens förslag till ändringar. Yttranden som tillstyrker eller inte innehåller några konkreta synpunkter på översiktsplanen har behandlats mycket kortfattat i sammanställningen.

Synpunkter**Kommentarer**

Länsstyrelsen	
<p>Länsstyrelsen menar att planförslaget tydligt beskriver kommunens ställningstagande och ambitioner vad det gäller mark- och vattenanvändningen i området. Länsstyrelsen ser det som positivt att översiktsplanen riktar in sig på att koncentrera utbyggnadsområden huvudsakligen i direkt anslutning till redan bebyggda områden. Detta visar på en strävan efter en god balans mellan utveckling och bevarande i planområdet. Vissa kompletteringar kan dock behövas, framför allt vad gäller beskrivningar av kulturmiljö och strandskydd (LIS-områden). Sammanfattningsvis anser länsstyrelsen att planförslaget kan bli ett lämpligt beslutsunderlag inför kommande detaljplanering och andra ställningstaganden. Översiktsplanen visar tydligt intentionerna att värna om riksintressena och har redovisat dem på ett tillfredsställande sätt.</p>	
<p>Storsjö by är utpekad som ett sk LIS-område. Länsstyrelsen anser dock att planbeskrivningen bör utvecklas och innehålla en närmare redogörelse av strandens kvalitéer med tanken på strandskyddets syfte (naturvärde och tillgänglighet) samt ett resonemang som visar vilka överväganden som ligger till grund för urval och utpekande av LIS-området. Vidare är det inte tydligt om LIS-området omfattar hela området Storsjö By (BY3) eller bara de utpekade utbyggnadsområdena inom Storsjö By.</p>	<p>Planen kompletteras enligt framförda synpunkter.</p>
<p>Påpekar att en mindre del av myrskyddsplaneobjektet Smolet ligger inom planområdet även om det inte berörs av något exploateringsföretag. Länsstyrelsen informerar också om att det finns ett planerat naturreservat som gränsar direkt mot planområdet väster om Skärkdalen. Anser det mycket positivt att planen förutom att den tydligt uppmärksammat Natura 2000-området Ljungan, även tar med Skärkan och ger den samma riktlinjer som Ljungan.</p>	<p>Plangränsen söder om Storsjön justeras så att myrskyddsområdet Smolet blir beläget utanför planområdet.</p>

Synpunkter**Kommentarer**

<p>Länsstyrelsen påpekar att det inom planområdet finns ett fåtal objekt som länsstyrelsen har inventerat med avseende på föroreningar. De inventerade objekten har dock låga riskklasser och antas ha en mindre påverkan på hälsa och miljö. De bör dock uppmärksammas vid exempelvis grävningsarbeten eller andra typer av anläggningsarbeten vid de aktuella fastigheterna.</p>	<p>Kommunens miljö- och hälsoskyddskontor har uppgifter om förorenade områden och ansvarar för att hänsyn tas i anslutning till grävningsarbeten eller andra typer av anläggningsarbeten i de enskilda ärendena.</p>
<p>Anser det positivt att planen betonar vatten- och avloppsfrågorna så starkt och att det redovisas en klar och tydlig linje vad som gäller för vatten och avlopp i de olika områdena.</p> <p>Länsstyrelsen lovordar tanken med att diskutera energisystem och uppvärmning med berörda exploatörer i samband med upprättandet av detaljplaner. Detsamma gäller diskussioner kring bränsleeldade närvärmeverk samt bergvärme i förhållande till vattentäkter.</p> <p>I planbeskrivningen nämns inget om källsortering, ökad standard i fritidshus innebär att sådant avfall också ökar och medför behov av närhet till insamlingsplatser. Länsstyrelsen ser det som positivt att hänsyn tas till den jordbruksmark som finns inom området och att den ses som en resurs, dels för jordbruk men också för attraktiv boendemiljö och turism.</p>	<p>Angående avfall och källsortering hanteras detta i särskild ordning inom kommunen utifrån gällande lagar och riktlinjer. Ett återkommande problem är svårigheterna att få förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) att anlägga återvinningsstationer på lämpliga ställen i turistdestinationerna.</p> <p>I detaljplanerna bevakas att utrymme finns för hushållssopor och övrig återvinning.</p>
<p>Påpekar att inom område B37, Ljungdalen 12:5, som föreslås lämpligt för en mindre stugby, finns enligt fornlämningsregistret en övergiven gård (RAÄ 78:1) som klassas som fast fornlämning (ödesböle) vilket innebär att den är lagskyddad enligt kulturminneslagen.</p>	<p>Då området är skyddat enligt kulturminneslagen utgår det som utbyggnadsområde i översiktsplanen.</p>
<p>Inom planområdet finns två fåbodvallar som Jamtli har bedömt ha högt kulturhistoriskt värde, Storåsvallen 5 km norr om Storsjö By samt Ängesvallen 3,5 km norr om Ljungdalens by. Om dessa ligger inom planområdet bör de beskrivas särskilt i konsekvens med övriga miljöer i översiktsplanen.</p>	<p>Ängesvallen ligger inom planområdet och ges en särskild beteckning i översiktsplanen. Storåsvallen är belägen utanför planområdet.</p>

Synpunkter**Kommentarer**

<p>Översiktsplanen bör kompletteras med uppgiften att Storsjö Kapell med tillhörande begravningsplats för kyrkotomt omfattas av skydd enligt lagen om kulturminnen där ändringar i kyrkomiljön särskilt skall prövas av länsstyrelsen. Även begravningsplatsen i Ljungdalen omfattas av skyddet enligt kulturminneslagen, även om ändringar inte behöver prövas särskilt av länsstyrelsen.</p>	<p>Planen kompletteras enligt framförda synpunkter.</p>
<p>Beskrivningar av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse för Ljungdalen är mer detaljerad än för övriga miljöer. En motsvarande lista bör om möjligt göras för Storsjö Kapell.</p>	<p>Planen kompletteras enligt framförda synpunkter.</p>
<p>Pilgrimsleden (Jämt-Norgevägen) bör markeras genom planområdet då lederna har rustats och bedömts ha god utvecklingspotential.</p>	<p>Pilgrimsleden markeras på plankartan.</p>
<p>På sidan 21 står det skrivet om eventuella arkeologiska utgrävningar inför exploatering. Utgrävning bör ersättas av utredning.</p>	<p>Planen justeras enligt framförda synpunkter.</p>
<p>Länsstyrelsen påpekar att även om rennäringsgruppen varit representerade i arbetsgruppen är det angeläget att en löpande dialog förs med samebyarna även under det fortsatta planeringsarbetet då konsekvenserna av en påtagligt ökad turism kan bli stora för rennäringsgruppen.</p>	<p>Behovet av samråd får beaktas i samband med fortsatt detaljplanering för de enskilda områdena.</p>
<p>Vad det gäller exploatering för vindkraft förutsätter länsstyrelsen att dessa samordnas med vad som kommer fram i den särskilda översiktsplanen för vindkraft.</p>	<p>Översiktsplaner innehåller vissa riktlinjer beträffande vindkraft inom planområdet. Därutöver kommer frågor rörande vindkraft att hanteras i den särskilda översiktsplanen för vindkraft som är under utarbetande.</p>

Synpunkter**Kommentarer**

<p>Skogsstyrelsen</p> <p>Skogsstyrelsen påpekar att det finns flera registrerade forn- och kulturlämningar spridda över planområdet samt att det inom område B23 finns en registrerad nyckelbiotop. Påminner också om att hela det berörda området ligger ovanför den sk svåröyngtragränsen och aktiviteter såsom föryngringsavverkning och omläggning av skogsmark för annat ändamål än virkesproduktion kräver tillstånd.</p>	<p>I den mån kommande utbyggnader i enlighet med översiktsplanen berör fornämningar eller nyckelbiotoper får erforderligt hänsynstagande behandlas i kommande detaljplaner för respektive område. Ändrad markanvändning sker genom upprättande av detaljplan som antas av kommunen. Skogsfrågor i övrigt handläggs av Skogsstyrelsen.</p>
<p>Trafikverket</p> <p>Efterlyser en bredare diskussion om lösningar för t ex en långsiktig hållbar samhällsutveckling eller en hänvisning till andra kommunala strategidokument om hur kommunen tänker sig att planera för nödvändiga transporter i framtiden, en diskussion om lösningar för en hållbar samhällsutveckling, bl a hållbara transportlösningar. Transporter är en oundgänglig del av samhällsplaneringen och på något sätt bör kommunens vision om hur man i framtiden skapar nödvändiga och hållbara transportlösningar kopplas till den fysiska planeringen av mark och vatten.</p>	<p>I översiktsplanen finns ett särskilt avsnitt om trafik och kommunikationer. Där framgår att kommunen inte anser sig ha någon möjlighet att påverka omfattningen av kollektivtrafiken till området eller på annat sätt verka för hållbara externa transportlösningar till- och från området. Detta är i första hand en fråga som måste hanteras på nationell nivå.</p>
<p>Transportstyrelsen</p> <p>Konstaterar att planen inte innebär någon påverkan på flygverksamhet och har därför ingen invändning mot planen.</p>	
<p>SGU</p> <p>Påpekar att även om en översiktig inventering visar att det inte finns dokumenterade risker för förhöjda radonvärden inom planområdet kan det alltid finnas tillräckligt med radon för att orsaka för höga radonhalter inomhus när ett hus är otätt placerat mot marken. Att bygga radonsäkert är alltid ett bra byggnadssätt.</p>	<p>Översiktsplanen kompletteras med att kommunen i varje enskilt fall kan kräva ytterligare radonundersökning eller att byggnationen utförs radonsäkert.</p>

Synpunkter**Kommentarer**

För att öka förståelsen för förorenings-spridning i planområdet, speciellt i anslutning till vattentäkterna, anser SGU att den geologiska miljön bör beskrivas i planen. Planen bör även innehålla geologiska och hydrologiskt underlag.	Detta berör i första hand vatten- och avloppsproblematiken och får därför närmare studeras i samband med de detaljerade utredningar som behöver göras för att visa hur vatten- och avloppsfrågorna skall lösas inom de olika planområdena.
Påpekar att det också finns en vattentäkt i Storsjö som saknar beskrivning i översiktsplanen, där endast Ljungdalens vattentäkt finns med. För att skydda de kommunala vattentäkterna på längre sikt bör vattenskyddsområden inrättas för bägge områdena.	Planen kompletteras med vattentäkten i Storsjö samt att bägge vattentäkterna på sikt bör omfattas av vattenskyddsområde.
Polismyndigheten i Jämtlands län	
Inga synpunkter.	
Länstrafiken	
Påpekar vikten av att tillkommande permanentbebyggelse placeras så att skolelever får gångavstånd till- och från kollektivtrafiken längs väg 535.	Några särskilt utpekade områden för permanentbebyggelse finns inte i översiktsplanen. Inom både Storsjö och Ljungdalen råder dock i stort sett gångavstånd från bybebyggelsen till väg 535. Ytterligare permanentbebyggelse förväntas i första hand tillkomma inom byarna.
Svenska Kraftnät	
Ingen erinran.	
Banverket	
Ingen erinran	
Post- och Telestyrelsen (PTS)	
Påpekar behovet av att kontakta berörda operatörer inom områdena post- och elektrisk kommunikation samt att beakta konflikter mellan master/radiolänkförbindelser och uppförande av vindkraft.	Frågor som rör konflikter mellan vindkraft och master/radiolänkförbindelser behandlas i den särskilda översiktsplan som upprättas för vindkraftsutbyggnaden i kommunen.
Åre kommun	
Ingen erinran	
Jämtlands Räddningsförbund	
Påpekar att det inom planområdet finns begränsat med släckvatten vilket påverkar räddningstjänstens möjligheter att begränsa bränder och då också skador till följd av bränder. Kommunen bör i översiktsplanen	I översiktsplanen finns angivet att i alla detaljplaner skall redovisas hur respektive område försörjs med brandvatten. Detta får bevakas i samband med att detaljplaner upprättas för respektive område.

Synpunkter**Kommentarer**

därför ange hur brandvattenförsörjningen skall tillgodoses.	
Jamtli	
Ingen erinran	
Kesudalens samfällighetsförening	
Kläppen har under en följd av år utvecklas till den viktigaste ledterminalen för fjällturism i området. Numera förvaltas bilparkeringen och miljöstationen av Kesudalens samfällighetsförening. Vägen fram till Kläppen är idag allmän väg. Under högsäsong nyttjas bilparkeringen maximalt och det finns uppenbara svårigheter att hålla vändplanen fri. Med ny bilväg till Ljungdalen, förverkligande av översiktsplanens utbyggnadsmöjligheter för fritidsbebyggelse och ökad fjällturism i området är det troligt att den allmänna bilparkeringen på Kläppen inom en snar framtid behöver utökas. Detta bör beaktas i översiktsplanen.	I översiktsplanen redovisas behovet av en utökning av parkeringsplatserna vid Kläppen.
Torkilstötens samfällighetsförening	
Samfälligheten önskar ingen ytterligare förtätning inom samfällighetens område samt att alla markområden ovanför den högsta linjen för befintlig bebyggelse söder om Liftvägen kommer att undantas från exploatering. Man tillstyrker kommunens planer för nya områden norr och söder om samfällighetens mark samt motsätter sig inte en eventuell ny exploatering norr om Liftvägen/Lövåsvägen och inte heller på Finnburåsen.	Planen innehåller ingen bebyggelse ovanför bef bebyggelse söder om Liftvägen. I övrigt se under "Boende i Skrållan" nedan.
Hjalmar André	
Önskar att översiktsplanen redovisar ett område för fritidshusbebyggelse i anslutning till liftens nedre del som gör det möjligt att i detta attraktiva läge skapa ca 10-20 tomter.	Avser en förnyad förfrågan inom området kring- och söder om liftens dalstation beläget högre än all annan bebyggelse i området samt inom ett område där det finns botaniska och kvartärgeologiska naturvärden som är skyddsvärda. Området gränsar också direkt till kalfjällsområdet. Utifrån de redovisade försiktighetsprinciperna för kalfjället som innebär att inte tillåta bebyggelse i närområdet till kalfjället samt områdets naturvärden vidhålls att detta område inte bör byggas med enskilda fritidshus. I planen medges en

Synpunkter**Kommentarer**

	mindre serviceanläggning med tillhörande uthyrningsrum i direkt anslutning till liftens dalstation. Därutöver bör området hållas fritt från tillkommande bebyggelse i enlighet med det upprättande planförslaget.
Boende i övre Skrållan, Rönnen, Lövåsvägen i Torkilstöten	
Framför att någon bebyggelse på Torkilstötens sluttning norr om Liftvägen och väster om infarten till övre Skrållan inte är acceptabel och skulle medföra en mycket stor negativ inverkan på området. Torkilstöten är symbolen och landmärket för hela samfälligheten och närområdet. Att inte bevara dess naturliga skönhet skulle vara att våldföra sig på naturen. Vidhåller att nuvarande utformning av översiktsplanen som ej medger någon bebyggelse i detta område bör fortsätta att gälla. Påpekar också att det finns en stor lavinrisk längs den övre delen av Liftvägen och vid liftparkeringen. En mindre exploatering vid foten av Torkilstöten har under samrådet diskuterats.	En bebyggelsegrupp mitt emot eller öster om infarten till övre Skrållan, blir placerad inom naturmark i gällande plan och inom samfällighetens nuvarande grönområde och kommer därmed strida mot samfällighetens egna uttalanden om att undvika förtätningar inom befintliga grönområden. Kommunen vidhåller att området norr om Liftvägen, både väster och öster om infarten till övre Skrållan, bör bibehållas obebyggt och ingå som en del av den orörda naturmiljön kring Torkilstöten. Därmed bibehålls Torkilstöten som symbol och landmärke för hela området.
Vesa Kallenius, Tularv Förvaltnings AB.	
Önskar få uppföra en mindre fiske- och friluftscamp omfattande 5 uthyrningsstugor i anslutning till Ljungan inom fastigheten Ljungdalen 1:7,2. Dusch och wc i varje enhet samt gemensamt avlopp.	Den föreslagna vildmarkscampen bedöms utgöra en anläggning som kan främja utvecklingen av landsbygden och föreslås därför ingå i översiktsplanen som ett sk LIS-område. I planen redovisas de övervägande som ligger till grund för utpekandet av området samt en redovisning av strandens kvalitéer med tanke på strandskyddets syfte i det aktuella området. (Vesa Kallenius har meddelat att han inte längre är intresserad av området, men det bibehålls ändå som ett lämpligt område i översiktsplanen)
Hans Josefsson och Anders Bergström	
Föreslår vissa kompletterande utbyggnadsområden för fritidshusbebyggelse inom Ljungdalen 3:10 och 8:4, belägna i barrskogsområdet sydost om befintlig bebyggelse.	De föreslagna kompletteringarna bedöms inte kollidera med några andra intressen och ligger i direkt anslutning till redan föreslagna nya utbyggnadsområden. De föreslagna kompletteringarna tas därför med i översiktsplanen.

Synpunkter**Kommentarer**

Göte Lidberg	
<p>I samrådsförslaget är Ljungdalen 19:1 på norra Ljungdalsberget nästan helt avsatt för område för alpina anläggningar. Detta var inte fastighetsägarnas mening när man redovisade sina utbyggnadsanspråk. Anser att området skall ingå i område för tillkommande bebyggelse.</p>	<p>För att Ljungdalen skall bli ännu attraktivare som destination fordras att utrymme tillskapas för en utbyggnad av utförsåkningsanläggningen på Ljungdalsberget. Detta har också angränsande markägare med utbyggnadsmöjligheter stor nytta av. I den efterföljande detaljplaneringen skall därför utrymme reserveras för ytterligare nedfarter väster om befintliga nedfarter samtidigt som man tillvaratar utbyggnadsmöjligheterna för ytterligare bäddar i direkt anslutning till nedfarterna. Tillskapandet av ytterligare nedfarter är således ett villkor för bäddutbyggnaden i övrigt i anslutning till Ljungdalsberget. Bäddutbyggnader mellan nedfarterna är fullt möjligt, men förutsätter då att planskilda korsningar tillskapas. Området har under hösten 2010 besiktigats av kommunen tillsammans med berörda markägare och ägaren till utförsåkningsanläggningen varvid klarlagts att det finns goda möjligheter att hitta lösningar där både nedfarter och tomter kan tillskapas. Det exakta läget och hänsynstagande till hyllor och terräng mm får studeras i efterföljande detaljplanarbete.</p>
Sten, Stefan och Jimmy Åslund	
<p>I planförslaget är Ljungdalen 4:4 delat mellan område för tillkommande bebyggelse och alpina anläggningar. Anser att hela markbredden skall ingå i tillkommande bebyggelse. Ljungdalen 4:4 är inte lämpligt för alpint område på en helt platta eller bakåtlut med 100-150 meter breda plåtar blandat med mycket höga stup. För att bygga lift eller slalombacke blir ingreppen i naturen mycket omfattande. Området är däremot perfekt lämpat som tomtområde med försiktig exploatering med små vägar in mellan stupen.</p>	<p>Som framgår under kommentarerna ovan (Göte Lidberg) är det mycket angeläget för destinationen att tillskapa utrymme för en utveckling av utförsåkningsanläggningen på Ljungdalsberget. Därför erfordras en samplanering i det berörda området så att både ett lämpligt läge för nya nedfarter tillskapas samtidigt som lämpliga områden för bebyggelse tillvaratas. I övrigt se under Göte Lidberg ovan.</p>

Synpunkter**Kommentarer**

Ulla och Rune Ljungberg	
Det område för tilltänkt vindkraftsutbyggnad på Björnskallen är beläget på fel skifte. Enligt de avtal som undertecknade fastighetsägare har med vindgruppen planeras ytterligare två verk som skulle kunna byggas på fastigheten Ljungdalen 9:4. Vill därför att området på översiktsplanen flyttas så att ett eventuellt framtida vindkraftsbygge kommer att göras på fastigheten Ljungdalen 9:4.	Gränsen för vindkraftsutbyggnad justeras i enlighet med framförda synpunkter.
Max Frank	
Översiktsplanens förslag redovisar 6 tomter inom fastigheten Ljungdalen 9:4 (B 25). Önskar att utrymme tillskapas för 12 tomter norr om vägen. Dessutom finns det på 9:4:s mark, söder om befintliga fritidshus, plats för ytterligare ett tiotal tomter.	Inom området finns inga andra motstående intressen och förutsatt att gällande gränsvärden för ljud och reflexer från angränsande vindkraftsområde ej överskrids. Området utökas så att det omfattar storleksordningen 15 tomter. Inom Ljungdalen 9:4, söder om befintliga fritidshus bedöms inga utbyggnadsmöjligheter finnas p g a genomkorsande kraftledning samt närhet till allmän väg.
Hans E C Johansson	
Äger Ljungdalen 11:13, belägen intill dalstationen vid Ljungdalsberget. Motsätter sig att en ny väg till det större utbyggnadsområdet B 14 placeras i omedelbar närhet till Ljungdalen 11:13. Förutsätter att vägen förläggs på ett respektfullt avstånd från fastigheten och även studeras med hänsyn till inpassning till terrängen så att påverkan minimeras.	Översiktsplanen redovisar endast en grov principiell sträckning av infartsvägen till B 14-området. Tillfartsvägens exakta läge får studeras i samband med att detaljplan upprättas för B 14-området. Därvid får beaktas att ett tillräckligt skyddsavstånd erhålls mellan vägen och Ljungdalen 11:13. Det ska samtidigt påpekas att det är viktig ur allmän synpunkt att ytterligare utbyggnadsområden tillskapas på Ljungdalsberget och att en tillfredställande tillfart till det östra området kan tryggas.
Maud och Håkan Dahlén	
Redovisar önskemål om ca 12 nya fritidshustomter inom Ljungdalen 10:15 (Skärvagsvallsområdet) samt 4 uthyrningsstugor i direkt anslutning till Skärvagsvallen.	De framförda önskemålen är redan tillgodosedda genom skrivningarna för B 19-området.
Per-Anders Åstradsson	
Är ägare till Kläppmyrstugan, Ljungdalen 11:26, som är en gammal jakt- och slätterstuga. Vill att närområdet kring den gamla miljön bibehålls orörd och att tre	De föreslagna näraliggande små exploateringsområdena är alla belägna ca 200 meter från Ljungdalen 11:26. Området är dessutom i huvudsak skogbevuxen. Detta

Synpunkter**Kommentarer**

<p>näraliggande bebyggelseområden enligt översiktsplanen tas bort. Det är inte bara en personlig fråga utan också en miljöfråga att låta en gammal stuga med historiska ändamål finnas vid sin ursprungsplats och ursprungsmiljö där ensligheten är signifikativ. Anser också att gamla Kläppenvägen bör fredas i största möjliga utsträckning. Den åldras nu med skönhet. Låt ingenting bryta den utvecklingen och se till att den fritt kan användas av vandrare och skidåkare. Alltså låt inte nybyggnation spärra eller förändra den varken i närtid eller i framtid.</p>	<p>bedöms vara ett erforderligt skyddsavstånd kring den gamla stugan. Gamla Kläppenvägen används som vandringsled och preparerad skidspår. I översiktsplanen finns angivet att gamla Kläppenvägen skall beaktas vid detaljplanarbetet. Tillkommande vägar och tomter skall placeras så att friområden kring befintliga skidspår och Kläppenvägen bevaras och så att korsningar med väg eller infart undviks.</p>
<p>Henrik Ivarsson</p>	
<p>Ägarna till Ljungdalen 16:4 framför önskemål om ytterligare utbyggnadsområden mellan Viksjön och Skärvagen. Den del av fastigheten som ligger i byn Ljungdalen torde också kunna hysa ett antal tomter, både dels nere på tåkten samt fortsatt upp på skiftet utöver de tomtområde som det redan finns anspråk på.</p>	<p>Ytterligare utbyggnadsområden i skogsområdet mellan Viksjön och Skärvagen bedöms inte strida mot några andra intressen och föreslås därför föras in i planen. Dock inte de högre belägna delarna av fastigheten över befintlig bebyggelse vid Viksjövallen. Där bedöms försiktighetsprincipen gentemot kalfjället innebära att någon ytterligare exploatering inte är möjlig. Beträffande den del av Ljungdalen 16:4 som är belägen i Ljungdalens by innebär riktlinjerna för byn att ytterligare bebyggelse är möjlig med beaktande av de generella riktlinjerna som återfinns i BY 1, Ljungdalens by. De övre delarna av 16:4 ingår redan i ett större utbyggnadsområde betecknat B 14.</p>
<p>Bengt Skugge</p>	
<p>Framför att det för närvarande inte torde vara aktuellt att berörda markägare genomför de föreslagna exploateringarna inom Skärkdalens samfällighetsområde men det kan dock inte uteslutas i framtiden framför allt vad gäller det området som ligger i gamla slalombacken. I vattenfallet finns en illa åtgången såg- och kraftverksanläggning. Det vore bra om det fortsatta planarbetet lämnar möjligheter till ett framtida småskaligt nytt kraftverk inom befintligt område dvs med lika lite miljöpåverkan som det nuvarande förutom att man måste ordna med en avbärarskärm ovanför vattenfallet för att skydda anläggningen från vårens smältmassor. Planen kunde även ge plats för en ny såg- och hyvelanläggning men</p>	<p>Angående såg- och kraftverksanläggningen innebär planen inte något hinder mot en upprustning av befintlig anläggning eller att något framtida småskaligt nytt kraftverk provas inom befintligt område. Någon särskild beteckning i översiktsplanen bedöms dock inte erforderlig.</p>

Synpunkter**Kommentarer**

då mer av muséial karaktär, liksom man gjort i Ljusnedals bruksområde.	
Marie Larsson och Jan Kjellberg	
<p>Påpekar att skrivningarna i översiktsplanen angående snöskotertrafiken där det anges att den i stort sett fungerar bra med enstaka undantag är helt fel. Anser att det fungerar väldigt dåligt. Ljungdalen är på väg att bli en motorgård. Omfattande oreglerad körning utanför led förekommer. På Kesusjön är det direkt livsfarligt när 13-14-åringar sitter och kör fram och tillbaka i kanske 70-80 km/tim. Vill inte förbjuda skotrar men anser att det måste till en mycket strikt reglering och kontroll.</p> <p>Undrar om kommunen tagit del av länsstyrelsens stora inventering från 1977, serie A nr:2 1978: Naturinventering i Bergs kommun. Där framgår att flora och fauna på och vid Torkilstöten är så unika så att det borde göras om till naturreservat. Det gäller för övrigt alla sluttningar på Torkilstöten. Ifrågasätter därför en utbyggnad av området till höger om Liftvägen upp mot Torkilstöten.</p>	<p>I översiktsplanen anges att det på sikt kan behövas någon form av betalsystem samt reglering av snöskotertrafiken inom området liknande det som finns i Västra Härjedalen. Initiativet till en reglering bör dock komma från berörda organisationer, samfälligheter, näringsliv m fl inom området.</p> <p>Någon utbyggnad till höger om Liftvägen upp mot Torkilstöten föreslås inte i planen. Ej heller någon bebyggelse av övrig sluttning av Torkilstöten, den avses bibehållas såsom natur- och rekreationsområde.</p>
Gunnar Sjödin	
Framför önskemål om en precisering av texten i översiktsplanen så att det framgår att inom B 30 som omfattar Storsjö 16:5, Storsjö 2:15 och Storsjö 5:12 ryms fyra tomter på 6:5, tre tomter på 2:15 och tre på 5:12.	Planen kompletteras enligt framförda synpunkter
Peter Hedmark	
Framför att trycket på fisket i sjön Skärvagen kommer att öka med ytterligare bebyggelse i området. Tar vatten från Björnskallebäcken och befarar att en utbyggnad av B17 kan äventyra vattentäkten.	Styrning av fisket är inte en översiktsplane-fråga. Då detaljplan upprättas för B17 ska även VA-frågorna utredas. Då får erforderlig hänsyn tas till bef vattentäkter i området.
Övrigt	
Befintligt spårssystem vid Torkilstötsområdet redovisas	Spåret läggs in på underlagskartan. I avsnittet om allmänna riktlinjer anges att hänsyn skall tas till befintliga spår och leder vid utbyggnader. Uppstår konflikter får spåret och lederna läggas om i samband med respektive områdes utbyggnad.

Synpunkter

Kommentarer

Förslag till beslut

Översiktsplanen revideras i enlighet med kommentarerna i samrådsredogörelsen och ställs därefter ut enligt reglerna i PBL.