

STADGAR

för Flatruets Vattenförening nr 3 antagna vid årsstämman 30 mars 2013.

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningens firma är Flatruets vattenförening nr 3. Föreningen har till ändamål att förvalta den VA-anläggning i form av brunnar, vattenverk, ledningar för vatten och avlopp samt slamavskiljare som närmare finns beskriven i bilaga 1 till stadgarna.

§ 2 Medlemskap

VA-anläggningen är gemensam för tomterna 90-126 i Flatruets fritidsområde. Fastighetsbeteckning och ägare till tomterna per 920101 framgår av bilaga 2 till stadgarna. De anslutna tomterna företrädes i föreningen av sina ägare.

§ 3 Styrelsen

Föreningens styrelse skall bestå av tre ledamöter som jämte två suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för en tid av två år.

Styrelsen har sitt säte i Ljungdalen, Bergs kommun.

Styrelsen är beslutförför med tre ledamöter eller suppleanter.

Ledamot eller suppleant, som närvarit vid sammanträde, anses ha deltagit i där fattat beslut såvida denne inte vid sammanträdet till protokollet anmält reservation mot beslutet. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll.

Kallelse till sammanträdet kan ske muntligen eller skriftligen och minst fem dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara skall vidarebefordra kallelsen till suppleant.

Styrelsen har att till det årligen återkommande ordinarie sammanträdet med föreningen avge styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret, förslag till utgifts- och inkomststat samt förslag till debitering.

Styrelsen skall tillse att under dess förvaltning stående egendom är betryggande försäkrad. Kontanta tillgångar skall insättas på bank- och/eller postgirokonto.

Det åligger styrelsen att föra räkenskaper över förvaltningen. Räkenskaperna skall omfatta tiden 1 januari – 31 december. Räkenskaperna skall hållas revisor tillhanda senast den 1 mars.

§ 4 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas under mars eller april på dag och i lokal som styrelsen bestämmer. Kallelse till stämman utfärdas av styrelsen minst fjorton dagar i förväg. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas.

Alla val sker öppet. Stämman kan dock genom ett enhälligt beslut bestämma annan ordning för val.

Genom styrelsens försorg skall vid sammanträdet föras protokoll. Vid ordinarie stämma skall följande ärenden förekomma:

- a) Val av ordförande för stämman och av en justeringsman.
- b) Styrelseberättelsen för det gångna året.
- c) Revisionsberättelsen samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
- d) Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten.
- e) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och till debitering.
- f) Beslut om arvode eller annan ersättning till nästkommande års styrelse och revisorer.
- g) Val av styrelse och revisor jämte suppleanter (endast valår) samt valberedning.
- h) Behandling av inkomna ärenden och motioner.
- i) Vad styrelsen eljest vill hänskjuta till stämman.

Motioner skall för att kunna upptas till prövning vid ordinarie stämma vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari.

§ 5 Revision

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie stämma utses en revisor och en suppleant. Revisor och suppleant väljs för en tid av ett år. Revisionsberättelsen skall senast en vecka före ordinarie stämma avlämnas till styrelsen.

§ 6 Kostnadsfördelning mellan anslutna tomter

Alla tomtägare skall till föreningen erlägga en årlig avgift för att täcka drift- och underhållskostnader för anläggningen samt nödvändiga reserveringar.

Anslutna tomter delas därför in i 4 kategorier:

- 1) Bebyggd tomt med avlopp
- 2) Bebyggd tomt utan avlopp
- 3) Obebyggd tomt med avlopp
- 4) Obebyggd tomt utan avlopp

Avgifternas storlek fastställs vid föreningsstämman.

Tomtens status vid ingången av verksamhetsåret ligger till grund för kategorisering och därmed debitering.

Samma regler som gäller i Samfällighetsföreningen ska också gälla i Vattenförening nr 3 d.v.s. att det styrs av när bygglov är godkänt. Bygglov=bebyggd.

§ 7 Ägarbyte

Inträffar ändring av äganderätten till tomt som är ansluten till föreningen åligger det gamle ägaren att skriftligen anmäla detta till styrelsen.

§ 8 Gränsdragning för ägande och underhållsansvarVattenanläggning

Föreningen äger och har underhållsansvar för pumpanläggning och ledningssystem till och med anslutningsstosen på servisventilens primärsida. Fastighetsägaren äger och har underhållsansvar för servisventil och ledningar från sekundärsidan av servisventil.

Avloppsanläggning

Föreningen äger och har underhållsansvar för infiltrationsanläggning och ledningssystem till och med anslutningspunkt till respektive fastighet vid tomtgräns. Fastighetsägaren äger och har underhållsansvar för alla ledningar och anläggningar på respektive tomt från anslutningspunkten till föreningens avloppsanläggning.

§ 9 Ansvar för hantering och utnyttjande av anläggningarna

Föreningen ansvarar för att erforderliga instruktioner för användande av anläggningarna delges fastighetsägarna. Fastighetsägarna ansvarar för att de som nyttjar fastigheten följer fastställda instruktioner avseende vatten- och avloppsanläggningar.

§ 10 Ansvar för drift och underhåll av anläggningarna

Föreningen ansvarar för att dess anläggningar hålls i gott skick samt att aktuella skötselinstruktioner finns tillgängliga. Detaljerade direktiv framgår av bilaga till dessa stadgar och kan därför ändras av styrelsen utan att stadgarna behöver ändras.

§ 11 Ändring av stadgar

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande antagas av två på varandra följande stämmor varav en ordinarie.